

Bureaux dès 125, 900 m2 près de Lausanne

Annonce **C1332926** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Bureaux dès +125 m2.

Immeuble de bureau neuf aux portes de Lausanne.

Localisation:

Un quartier situé tout proche de l'EPFL, de l'UNIL et de la haute école de santé du canton de Vaud, il bénéficie d'un emplacement très stratégique :

- A quelques pas du métro m1 (Lausanne-Flon - Renens).
- Accès direct à l'autoroute a1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus N°25 / 83.

Description :

- Bureaux neufs, modulables et ultra-connectés.
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins.
- Cadre verdoyant.
- Bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide.

- Surfaces : Bureaux dès 125 à 900 m2.

- Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Bureaux à louer, pour toutes entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés IT, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : A partir de CHF 240 à 280/m2/an.
- TVA : TVA en sus.

- Disponibilité des locaux : Immédiate.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

