

Box - garage de 30 m2, Biscarrosse (40600)

Annonce C1332912 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : A vendre un box - garage de 30 m2 idéal pour stockage et véhicules.

Un espace sécurisé pour un véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel.

Un garage de 30 m2, situé dans un programme neuf sous garantie dommages-ouvrage, au sein d'une zone industrielle.

- Livraison prévue : début 2026.
- Équipé en électricité (tableau, éclairage, prise).
- Accès 24h/24 - 7j/7.
- Gestion en copropriété.

Caractéristiques :

- Site sécurisé : Télésurveillance, éclairage nocturne.
- Large voirie et manœuvres faciles : Adapté aux véhicules encombrants.
- Construction robuste : Maçonnerie et couverture bac acier isolée.
- Hauteur sous plafond de 4m : mezzanine possible.
- Porte sectionnelle isolée (3,20m x 3,20m).
- Ventilation naturelle.
- Portail d'accès électrique (système intratone).

Équipements inclus :

- Dalle béton finition quartz.
- Tableau électrique avec prise et éclairage.
- Point d'eau disponible sur le site.
- Possibilité d'achat multiple (lots de 23 à 42 m2 disponibles).
- Les frais de notaire réduits (~5%).

Infos copropriété :

- 1 lot à vendre dans une copropriété de 32 lots
- Charges annuelles moyennes : 200 €.
- Pas de procédure en cours (art. L. 721-1 cch).
- Prix de vente de 60 800 €.
- Les honoraires inclus de 1.67% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 59 800 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **60 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **60 198 €**

Montant honoraires : **1 %**

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.