

Bureaux / Locaux professionnels, 224 m2, Lyon (69003)

Annonce **C1332831** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A proximité immédiate des transports et des commerces, dans une résidence calme, à vendre un ensemble de bureaux de 224 m2.

Le bien se compose : De 8 bureaux allants de 8 à 23 m2, de deux espaces de rangements, d'une cuisine, de deux bureaux secrétariat et de deux WC. Chaque bureau est équipé de la climatisation. Niveau transport les lignes de métro se situe à 5 minutes.

- Prix vente hors les honoraires de 999 375 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
- Les honoraires inclus de 2.56% à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 23 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 025 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 004 902 €**
Montant honoraires : **2 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.