

Local commercial de 74 m² idéal pour de nombreuses activités, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1332828** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

La baule Escoublac - cession de bail, local commercial 74 m2.

Bel emplacement dans l'avenue commerçante principale de La Baule, à forte fréquentation.

Local commercial en parfait état, d'une superficie totale de 74 m2, situé au Rez-de-chaussée d'une petite copropriété, composé d'une pièce principale de 25 m2, une arrière-boutique avec coin cabines, une pièce de rangement, un dégagement, un espace pause, WC et bureau.

Local sécurisé par un rideau métallique derrière la vitrine de présentation longue de plus de 3m de long pour une meilleure visibilité.

Bail 3/6/9 ans en cours jusqu'au 03 février 2031.

Destination : vente de prêt-à-porter, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode, bijoux, art de la table? Déspécialisation possible, avec accord du bailleur : Bijouterie, Cosmétique, Bien être, soin du corps, bureau etc? Dépôt de garantie 2mois de loyer.

Établissement aux normes PMR, pas de travaux à prévoir.

Prix du droit au bail : 89 600 € TTC honoraires charge acquéreur.

Copropriété de 5 lots ().

Charges annuelles : 840 €.

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 711 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (grande ville)**

Photos

