

Tabac, loto, multi-services de 130 m2 dans une commune en plein essor,, Brézins (38590)

Annonce **C1332765** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Brézins (38590) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, multi-services dans une commune en plein essor.

Idéalement situé sur un axe de La Bièvre, au cœur du village, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des écoles, des services publics et disposant de places de stationnement.

Avec une surface commerciale de 50 m2 et une grande réserve, le commerce offre un espace fonctionnel, permettant le développement de nouvelles activités répondant pleinement aux besoins locaux.

L'ensemble du matériel est conforme aux normes en vigueur et le local est équipé de la climatisation, garantissant un excellent confort de travail au quotidien.

Atouts majeurs :

- Emplacement de premier ordre, en centre-village.
- Clientèle locale régulière et fidèle.
- Panier moyen élevé.

Équipements récents et sécurité assurée.

Commission tabac : 113 854 €.

Un appartement meublé peut également être ajouté à cette offre.

Perspectives de développement :

- Possibilité de développer de nouveaux services : Colis, dématérialisation, diversification de l'offre, produits à forte marge, etc.
- Une affaire rentable, pérenne et évolutive, idéale pour un couple motivé souhaitant s'impliquer dans une activité dynamique et solidement implantée.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	218 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Siméon-de-Bressieux (38870), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Siméon-de-Bressieux : **2 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.