

## Boulangerie proche des plages landaises, dans les Landes (40)

Annonce **C1332597** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle boulangerie - pâtisserie idéalement située dans une commune dynamique des Landes (40), à seulement 20 minutes des plages.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle locale fidèle et un passage régulier.

L'outil de travail est fonctionnel et très bien entretenu : Matériel complet, propre et en excellent état, aucun investissement immédiat à prévoir.

Équipe en place, formée et autonome, permettant une reprise dans les meilleures conditions.

Commerce fermé le dimanche, offrant un confort de vie appréciable et un potentiel de développement important (ouverture dominicale, diversification de l'offre, restauration rapide, etc).

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région attractive, entre océan et nature.

### Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.