

## Bar, Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce C1332593 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, crêperie situé à proximité des Sables-d'Olonne (85100). Accès facile et stationnement aisés, avec places disponibles en façade et à proximité.

Idéalement situé à seulement 200 mètres d'une plage, au cœur d'une forêt domaniale et dans un environnement touristique de premier choix, cet établissement offre une opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant s'implanter dans une région dynamique et prisée.

A proximité immédiate : Port, golf, village de vacances, aquarium, commerces et services - autant d'avantages garantissant une clientèle régulière et variée.

- Capacité d'accueil : 50 places en salle et 50 places en terrasse.
- Salle complémentaire d'environ 80 m<sup>2</sup> non exploitée, offrant un fort potentiel de développement (salle privative, séminaires, espace événementiel, etc).

Aucun salarié à reprendre dans le cadre de la cession.

Bail commercial à créer, adaptable selon le projet.

En option : Possibilité d'acheter les murs en même temps ou avec un différé de 3 ans maxi.

Un dossier complet pourra être communiqué après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**