

Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne et passante,, Le Castellet (83330)

Annonce **C1332582** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Var - Le Castellet (83330) : Dans un centre historique classé, cession de droit au bail - boutique idéalement située dans une partie très fréquentée du village, à quelques pas des parkings, restaurants et autres commerces de charme. Environnement très passant, fréquentation élevée de mars à octobre, clientèle locale présente toute l'année.

Local commercial de 60 m2 exploités avec 35 m2 de surface de vente, terrasse de 10 m2 et réserve de 15 m2 en sous-sol. Bonne visibilité dans une zone commerçante principale.

Agencement fonctionnel. Sanitaires. Réserve en sous-sol. Climatisation.

Conditions financières avantageuses :

- Bail commercial 3/6/9 - tous commerces.
- Droit au bail : 90?000 €.

Le Castellet, un écrin commercial unique le village du Castellet, labellisé « plus beaux villages de France » en 2022, est une destination touristique majeure du Var. Le département accueille plus de 8 millions de visiteurs et 66 millions de nuitées par an, ce qui en fait la première destination touristique hors Paris. La rue concentre une offre commerciale de qualité dans un cadre patrimonial préservé.

A savoir :

- Bail effectif depuis le 01/01/2020.
- Terrasse exploitée sous convention.
- Local libre de tout contrat d'enseigne.
- Stationnements publics à proximité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Castellet : **3 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.