

Local d'activité / Entrepôt, 134 m2 dans la Marne (51)

Annonce **C1332578** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Bien rare à Montmirail, idéal pour professions libérales, artisans, bureaux, cabinet médical, coworking ou investissement locatif professionnel. Local professionnel complet, comprenant un espace d'accueil, 6 bureaux (2 en rez-de-chaussée et 4 à l'étage), une cuisine, deux sanitaires, un garage, un hangar de 142? m2, et un jardin clos sur un terrain de 787?m2. Descriptif détaillé Rez-de-chaussée : Espace d'accueil / réception Deux bureaux indépendants Salle d'eau avec WC Garage attenant (accès direct, stationnement ou stockage) Étage : Vaste palier central Quatre bureaux lumineux Cuisine aménagée WC séparé Combles aménageables : potentiel supplémentaire selon projet Extérieurs : Hangar de 142?m2 : idéal pour stockage, atelier, extension d'activité Jardin entièrement clos : sécurisé, agréable, pouvant être aménagé en espace détente ou zone de pause Atouts du bien Emplacement central, bonne visibilité Espaces polyvalents : idéal pour activités tertiaires, artisanales ou libérales Jardin et hangar, éléments rares en centre-ville Combles aménageables : perspectives d'évolution Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,89% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **147 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.