

Murs commerciaux, 40 m2 dans le centre ville d'Hyères (83400)

Annonce **C1332547** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : A vendre des murs commerciaux situés dans le centre-ville.

Une pièce principale avec WC, 2 salles distinctes avec point d'eau.

DPE vierge pour ce local commercial car pas de consommation sur une année.

Bien soumis au règlement de copropriété.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 6.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 240 €.

- Prix de vente de 140000 € TTC.
- Les honoraires de 7000 € HT (8400 € TTC) à la charge de l'acquéreur.
- Soit un prix total, les honoraires à la charge de l'acquéreur : 148400 € TTC.

DPE non requis.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **148 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.