

Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Entraigues-sur-la-Sorgue (84320)

Annonce **C1332497** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Entraigues-sur-la-Sorgue (84320) : A louer local commercial 170 m2 idéalement situé.

Ce local commercial de 170 m2, ancien restaurant, prêt à accueillir une nouvelle activité de restauration ou autre.

Le bien se compose de :

- Un sas d'entrée d'accueil.
- Une grande salle principale avec poutres apparentes offrant beaucoup de cachet.
- Une seconde salle permettant d'optimiser l'agencement.
- Un espace cuisine de grande taille.
- Un vestiaire.
- Des WC séparés avec accès PMR.
- Deux terrasses, dont une abritée, idéales pour la clientèle,
- Un comptoir extérieur pour service en terrasse.
- Electricité conforme.
- Peinture refaite récemment.
- Local fonctionnel, prêt à accueillir le matériel pour démarrer l'activité.

Conditions financières :

Loyer : 1 900 € HT/ mois.

Taxe foncière : 2 900 €/ an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Entraigues-sur-la-Sorgue (84320), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Entraigues-sur-la-Sorgue : **8 038 (sos villages)**

Photos

