

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 90 places dans une commune dynamique de 1800 habitants,, Querrien (29310)

Annonce **C1332423** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Querrien (29310) : A quelques kilomètres de Quimperlé, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, PMU, FDJ idéalement situé dans une commune dynamique et agréable de 1800 habitants.

Un commerce multifacettes offrant une grande capacité d'accueil avec deux salles totalisant 90 places assises. Avec également une cour extérieure de 400 m2 pouvant accueillir plus d'une centaine de clients pendant les beaux jours, un atout majeur pour développer votre chiffre d'affaires.

Ouvert 7 jours /7, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée, fidélisée par une excellente réputation locale et une gamme de services et animations innovantes : Relais-colis, vente à emporter, partenariat food-truck, concerts réguliers, etc. Tout est mis en œuvre pour garantir une activité soutenue et attractive.

Possibilité de louer un appartement de 80 m2 situé au-dessus du commerce.

Idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'épanouir, cette acquisition représente un potentiel de développement considérable tout en offrant la possibilité de vivre et travailler dans une région magnifique offrant une qualité de vie inégalée.

A terme, les murs commerciaux ainsi que deux appartements locatifs complétant l'immeuble pourraient également être cédés, offrant une opportunité d'investissement immobilier supplémentaire.

Une affaire clés en main, en parfait état, prête à être exploitée immédiatement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **289 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Querrien (29310), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Querrien : **1 720 (sos villages)**

Photos

