

Bâtiment industriel de 500 m2 dans un village calme,, Bassoues (32320)

Annonce **C1332392** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Gers - Bassoues (32320) : Situé au cœur d'un village calme, à vendre un vaste bâtiment industriel en béton construit en 1949 offrant un fort potentiel de réhabilitation pour divers projets (stockage, atelier, lofts, activité artisanale, etc).

Implanté sur une emprise au sol de 188 m2 pour une hauteur totale d'environ 9 mètres, l'édifice s'élève sur 4 niveaux :

- Rez de chaussée : Entrée par un grand portail depuis la rue sur un grand garage, sol en béton, vide sous la plateforme 1 qui est accessible par quelques marches.
- 1er étage : Plateforme 2, plateau brut à aménager selon vos besoins.
- 2ème étage : Plateforme 3, idéale pour la création d'un atelier de peinture ou de bureaux.
- Combles : Grande surface sous toiture grands volumes exploitables, environ 500 m2, la structure du bâtiment est solide.

La toiture est en plaques amiantées. L'accès se fait par une rue du village, il reste facile pour des véhicules utilitaires mais pas pour des gros camions.

C'est un lieu idéal pour projet professionnel ou de stockage.

Un bien idéal pour un artisan ou un créateur à la recherche d'un lieu de caractère à transformer selon ses envies.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Bassoues (32320), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Bassoues : **380 (sos villages)**

Photos



