

## Local commercial de 200 m<sup>2</sup>, Marseille 4ème sur un axe passant et commerçant (13004)

Annonce C1332385 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Marseille 4ème (13004) : A louer local commercial avec vitrine, idéalement situé sur un axe passant et commerçant.

D'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>, le local se développe en longueur et offre une grande surface commerciale laissant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'arrière, un bureau fermé.

Un sanitaire avec lavabo complète la bien.

Le local est doté du triphasé, de la climatisation et de la fibre.

Il bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 3 mètres permettant une bonne visibilité.

Commerces autorisés hors restauration, atelier, garage, carrosserie.

Possibilité de louer une surface supplémentaire attenante, portant la superficie totale à environ 380 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



