

Local commercial de 200 m2, Marseille 4ème sur un axe passant et commerçant (13004)

Annonce **C1332385** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 4ème (13004) : A louer local commercial avec vitrine, idéalement situé sur un axe passant et commerçant.

D'une superficie d'environ 200 m2, le local se développe en longueur et offre une grande surface commerciale laissant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'arrière, un bureau fermé.

Un sanitaire avec lavabo complète la bien.

Le local est doté du triphasé, de la climatisation et de la fibre.

Il bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 3 mètres permettant une bonne visibilité.

Commerces autorisés hors restauration, atelier, garage, carrosserie.

Possibilité de louer une surface supplémentaire attenante, portant la superficie totale à environ 380 m2.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



