

Immeuble, 220 m2 proche de Figeac (46100)

Annonce **C1332342** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Lot (46) : Idéal pour des investisseurs intéressés par le secteur de Figeac (46100), à vendre un ensemble de deux maisons rénovées plus une partie à restaurer avec un terrain de 1400 m2.

Il s'agit de deux maisons de type f4 dont l'une est louée 750 €, l'autre de 720 € avec la possibilité d'un agrandissement ou de création d'un loft de 46 m2.

Chauffage électrique pour l'une avec la possibilité de mettre un poêle et PAC air/air pour l'autre et insert bois. Deux places de parking pour chacune des maisons.

L'une est classée en C, l'autre en D.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



