

Murs commerciaux, 115 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1332306** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre des murs commerciaux loués situés dans un quartier à La Baule.

Local d'une surface d'environ 115 m2 au total réparti en deux lots distincts et loués à deux locataires distincts.

Baux 1 et 2 en date du 1 mars 2024 pour se terminer le 28 février 2033.

Rentabilité brute de 7%.

Opportunité d'investissement à La Baule.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 47 712 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **720 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.