

Hôtel 3 étoiles sur l'île du 17 - charme et authenticité

Annonce **C1332291** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau de charme 3 étoiles sur l'île de Charente-Maritime. Implantation choisie pour sa situation à l'écart des grands flux touristiques.

La construction de plein pied reprend les codes des habitations insulaires offrant un cadre d'accueil authentique.

Le format d'environ 25 chambres variées permet de développer une offre large et une proximité avec la clientèle assez fidèle.

établissement climatisé avec piscine.

Exploitation idéale par un couple avec une équipe en place.

Pas de travaux immédiats.

EBER d'environ 140 keuros pour un CA au dessus de 400 keuros.

Opportunité de devenir propriétaire d'une partie du foncier pour l'acquéreur qui le souhaite.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 121 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	415 000 €
EBC en 2025	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **760 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.