

Immeuble de bureau indépendant avec stockage de 327 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1332217** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un immeuble de bureau indépendant avec stockage d'une surface de 327 m2 comprenant :

- Rez de chaussée de 100 m2 avec un accueil, une cuisine, 3 bureaux de 11.88 à 13.09 m2 avec 2 postes de travail chacun, une terrasse de 24 m2.
- 1er niveau, une surface de 61 m2 comprenant un open space de 25 m2 avec 4 postes de travail, 2 bureaux ouverts.
- Au niveau -1, un espace stockage de 128.99 m2 avec un sol béton lissé, une point d'eau et une porte sectionnelle.

Les bureaux sont câblés avec une baie de brassage-brassée, entièrement fibrée.

L'ensemble a été construit en 2010, normes RT 2012, système de chauffage. Climatisation réversible et chauffage au sol au rez de chaussée. 3 places de parking en façade, extérieur est aménagé une cour sol bois, un abris de jardin.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.