

Optique, 74 m2 dans un quartier vivant,, Lyon (69004)

Annonce **C1332204** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique, idéalement située dans un quartier agréable et vivant de Lyon.

Cet établissement offre un cadre de travail confortable, à taille humaine, avec une clientèle locale fidèle et un réel potentiel de développement.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale d'environ 51 m², complétée par une arrière-boutique de 23 m² aménagée en espace de repos.
- Loyer particulièrement attractif : seulement 655 € charges comprises, non soumis à TVA.

Performances et potentiel :

- Environnement favorable, idéal pour un opticien indépendant souhaitant s'implanter dans une ville dynamique et à fort pouvoir d'achat.
- Chiffre d'affaires HT 2024 : 105 k€, avec une marge de progression (communication, partenariats, développement de l'offre, etc).
- Une affaire saine, accessible et évolutive, parfaite pour un premier achat ou une seconde implantation.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 655 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.