

Restaurant 130 couverts avec terrasse, Saint-Egrève (38120)

Annonce **C1332151** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Egrève (38120) : A vendre restaurant de cuisine traditionnelle implanté depuis près de 10 ans apprécié par une clientèle d'habitues et touristes.

Panier moyen de 25 €.

Restaurant convivial de 130 couverts, 80 places en terrasse annuelle.

- 12 services/ semaine.

- Salle climatisée, ombragé, une cuisine rationnelle bien équipée.

- Bonne visibilité du croisement avec 100.000 voitures/ semaine.

- Etablissement en bon état, bien entretenu, cuisine toute équipée en inox avec piano gaz, gaine extraction en 350 mm, sécurité aux normes.

Une affaire avec 5 CDI en ETP.

Loyer : Taxe foncière incluse.

Vente en parts sociales possibles.

Prix de vente à 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Caractéristiques :

Surface totale : 300 m2 + terrasse de 120 m2.

Capacité d'accueil : 200 clients.

Licence : Grande restauration.

Cuisine : Conforme aux normes en vigueur.

Sanitaires : WC PMR, donc adaptés aux personnes en situation de handicap.

Confort : Chauffage au gaz de ville et climatisation dans la salle intérieure.

Chiffre d'affaires annuel 2024 : 832 000 €.

Loyer : 9 300 €/ mois HT HC, bail commercial 10 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 9 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	832 000 €
Nb pers. en 2024	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.