

## Restaurant 56 couverts, Saint-Malo dans un secteur dynamique (35400)

Annonce C1332148 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bien situé.

L'établissement, d'une surface totale d'environ 110 m<sup>2</sup>, dispose d'une salle de restauration pouvant accueillir 56 couverts, d'une cuisine équipée aux normes avec extraction, ainsi que d'une réserve attenante.

Le commerce bénéficie d'un bail commercial 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 300 € HT et une taxe foncière annuelle d'environ 500 €.

Emplacement de qualité, dans un secteur dynamique et recherché, offrant un bon potentiel de développement.

Prix de vente : 110 000 €, honoraires inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur

Nombre de places en salle : **56**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**