

Restaurant 56 couverts, Saint-Malo dans un secteur dynamique (35400)

Annonce **C1332148** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bien situé.

L'établissement, d'une surface totale d'environ 110 m2, dispose d'une salle de restauration pouvant accueillir 56 couverts, d'une cuisine équipée aux normes avec extraction, ainsi que d'une réserve attenante.

Le commerce bénéficie d'un bail commercial 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 300 € HT et une taxe foncière annuelle d'environ 500 €.

Emplacement de qualité, dans un secteur dynamique et recherché, offrant un bon potentiel de développement.

Prix de vente : 110 000 €, honoraires inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.