

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 80 m<sup>2</sup> sur un axe passant et commerçant,, Paris (75011)

Annonce C1332073 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Sur un axe très passant et commerçant, un local commercial de 80 m<sup>2</sup> aujourd'hui exploité en salon de beauté.

Despécialisation possible (accordé par le bailleur) pour un coffee-shop, épicerie fine, cave à vin.

Le local se compose :

- Rez de chaussée, un espace de 55 m<sup>2</sup> joliment décoré sous une belle hauteur de plafond de 3,5m.
- Sous-sol un espace réserve et bureau d'environ 25 m<sup>2</sup>.
- A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 6m.

Local clé en main.

Le bailleur accepte toutes activités commerciales de bouche - idéal pour un concept de coffee shop.

Chiffre d'affaires 2023 (en salon de beauté) de 275 000 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 615 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **146 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**