

## Auberge de 16 chambres avec terrasse, Buxeuil (37160)

Annonce **C1332069** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Buxeuil (37160) : A vendre ancienne auberge dispose de 16 chambres (dont 4 au sein du logement de fonction), et de deux salles de restauration avec cuisine et comptoir.

Depuis les années 2000, une épicerie avec un bar et un tabac occupait les lieux, proposant occasionnellement des services hôteliers.

Le bien d'une surface totale de 1 100 m<sup>2</sup> est constitué de :  
un terrain avec :

- Un parking clientèle.
- Une terrasse en bois.
- Un garage de 18 m<sup>2</sup>.
- Une cave extérieure.
- Une cour privative.
- Un bâtiment principal de 500 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Deux salles de restauration de 81 m<sup>2</sup> et 56 m<sup>2</sup>.
- Un espace accueil/ épicerie de 67 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine et une plonge de 30 m<sup>2</sup> non équipée.

Au premier étage :

4 chambres de 13 m<sup>2</sup> avec salle de bain et toilette commune pour la partie auberge.

Un logement de fonction comprenant 4 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un salon de 27 m<sup>2</sup> et une pièce de cuisine à créer de 13 m<sup>2</sup>.

- Un grenier de 61 m<sup>2</sup> avec des possibilité d'aménagement.
- Une cave.
- Un second bâtiment annexe de 106 m<sup>2</sup> comprenant :

6 chambres de 13 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup> avec salle de bain et petite terrasse privatives.

- Un grenier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Buxeuil (37160), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Buxeuil : **947 ( sos villages )**

Photos

---

