

Auberge de 16 chambres avec terrasse, Buxeuil (37160)

Announce **C1332069** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Buxeuil (37160) : A vendre ancienne auberge dispose de 16 chambres (dont 4 au sein du logement de fonction), et de deux salles de restauration avec cuisine et comptoir.

Depuis les années 2000, une épicerie avec un bar et un tabac occupait les lieux, proposant occasionnellement des services hôteliers.

Le bien d'une surface totale de 1 100 m² est constitué de :
un terrain avec :

- Un parking clientèle.
- Une terrasse en bois.
- Un garage de 18 m².
- Une cave extérieure.
- Une cour privative.
- Un bâtiment principal de 500 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Deux salles de restauration de 81 m² et 56 m².
- Un espace accueil/ épicerie de 67 m².
- Une cuisine et une plonge de 30 m² non équipée.

Au premier étage :

4 chambres de 13 m² avec salle de bain et toilette commune pour la partie auberge.

Un logement de fonction comprenant 4 chambres de 9 m² à 15 m², une salle de bain, un salon de 27 m² et une pièce de cuisine à créer de 13 m².

- Un grenier de 61 m² avec des possibilité d'aménagement.
- Une cave.
- Un second bâtiment annexe de 106 m² comprenant :

6 chambres de 13 m² à 20 m² avec salle de bain et petite terrasse privatives.

- Un grenier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Buxeuil (37160), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Buxeuil : **947 (sos villages)**

Photos

