

## Bar, brasserie, pizzeria dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon, proche de Bordeaux (33300)

Annonce **C1332059** mise à jour le **23 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : Dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria idéalement situé dans un secteur dynamique et à fort passage.

L'établissement, en très bon état général, dispose de beaux volumes :

- 250 m<sup>2</sup> de surface intérieure.
- Salle accueillant 110 couverts.
- Deux terrasses offrant 170 places supplémentaires.

Une Licence IV est disponible permettant de développer pleinement l'activité bar.

Une équipe en place facilite la reprise et garantit une transition sereine.

L'activité repose sur une clientèle fidèle complétée par une clientèle touristique, assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Affaire clé en main, parfaitement adaptée à un duo de professionnels souhaitant exploiter un établissement immédiatement opérationnel, avec encore du potentiel de développement.

Prix de vente de 499 000 € TTC dont 41 202 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **170**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
930 000 € (HT)	776 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **499 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**