

## Bar, brasserie, pizzeria dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon, proche de Bordeaux (33300)

Annonce C1332059 mise à jour le 19 décembre 2025

### Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria.

- Surface intérieure : 250 m<sup>2</sup>.
- Salle : 110 places assises.
- 2 terrasses : 170 places assises.
- Licence IV incluse.
- État : Bon état général.

Équipe en place.

Clientèle fidèle et touristique.

Affaire clé en main, idéale pour un duo de professionnels.

Un établissement prêt à exploiter, représentant une opportunité pour des professionnels.

Prix de vente de 499 000 € TTC dont 41 202 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **170**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
930 000 € (HT)	776 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**