

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1331910** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové et équipé clé en main, bénéficiant d'un bel emplacement.

Restaurant moderne, entièrement rénové en 2024, situé dans un emplacement stratégique à proximité d'un hôtel.

L'opportunité :

- Un établissement opérationnel, sans besoin d'investissement.
- Un partenariat avec un hôtel situé proche, garantissant une clientèle captive et un flux constant.
- Affaire rentable, prête à fonctionner.

Caractéristiques :

- Salle principale de 107 m2 - 80 couverts.
- Loggia couverte : 24 m2.
- Terrasses : 47 m2 au total - environ 40 couverts.
- Local équipé et climatisé.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- Grande licence restaurant.

Un chef cuisinier confirmé reste sur place.

Les atouts majeurs :

- Bel emplacement : A proximité d'un hôtel ibis, partenariat envisageable.
- Rénové en 2024 : Cuisine et salle entièrement rééquipées, tout est prêt.
- Gros potentiel de développement : Clientèle hôtelière, de passage, et locale.
- Aucun investissement nécessaire : Affaire clé en main, déjà fonctionnelle.
- Confort optimal : Climatisation récente et espaces agréables (loggia et terrasses).

Idéal pour : Un chef entrepreneur souhaitant se lancer sans les aléas des travaux, ou un investisseur recherchant une affaire au potentiel immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.