

Local commercial de 36 m2 dans une zone animée du Havre (76600)

Annonce **C1331724** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 36 m2 idéalement situé dans le secteur animé de l'hôtel de ville.

Un espace bénéficiant d'un emplacement stratégique au centre-ville, offrant une visibilité optimale pour une activité de commerce ou de services.

La surface fonctionnelle conviendra parfaitement pour une implantation rapide et efficace.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer HT HC / an : 13 044 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 362 €.
- Loyer HT HC / mois : 1 087 €.
- Charges / an : 624 €.
- Charges / m2 / an : 17.33 €.
- Taxe foncière (estimation) : 840 €.
- Les honoraires d'agence : 3 913,20 € à la charge du preneur.
- Droit d'entrée : 10 000 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 13 044 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

