

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts dans un village dynamique,, Chénérailles (23130)

Annonce **C1331693** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Creuse - Chénérailles (23130) : A vendre un restaurant de 60 couverts, idéalement situé dans le centre-bourg d'un village creusois, offrant un fort potentiel de développement, notamment pour la création d'hébergements touristiques.

L'établissement comprend un hall d'entrée, deux salles de restaurant, un bar avec Licence IV, et une cuisine professionnelle bien équipée. A l'arrière, une cour extérieure et des dépendances sont présentes. Le bien est en bon état général, avec des travaux de rénovation à prévoir.

L'établissement est en activité avec une clientèle fidélisée et dispose d'un appartement de 3 chambres pouvant être transformé en gîte.

Prix de vente : 193 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **193 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chénérailles (23130), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Chénérailles : **771 (sos villages)**

Photos



