

Local commercial de 48 m2 dans une zone dynamique du Havre (76600)

Annonce **C1331677** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 48 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique de la ville.

Le local comprend une surface commerciale de 41 m2 et une réserve de 4 m2, offrant un potentiel d'aménagement pour accueillir les clients.

Le bien est facilement accessible grâce à la proximité d'une ligne de bus.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 8 640 € HT/HC, avec des provisions pour charges de 948 € par an et une taxe foncière de 910 € par an.

- Loyer annuel : 8 640 € HT HC (180 € /m2/an).
- Provisions pour charges : 948 € / an.
- Taxe foncière : 910 € / an.
- Les honoraires de commercialisation : 1 728 € HT à la charge du preneur.

La disponibilité est prévue pour août 2025.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 8 640 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.