

Local commercial de 130 m2 dans un quartier fréquenté du Havre (76620)

Annonce **C1331672** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A vendre un local commercial de 130 m2 idéalement situé à proximité de l'hôtel de ville et d'une gare.

Rénové récemment, le local offre un environnement agréable avec un accès facile grâce à la ligne de bus à proximité.

Le bien est parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique.

- Les conditions d'occupation sont favorables, avec un loyer annuel de 22 407 € HT et des charges annuelles de 800 € HT.
- La taxe foncière est de 2 000 € par an, et des honoraires de 6 % du montant de la cession sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 22 407 €

Informations sur la cession

Prix : **307 400 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.