

Bar, Epicerie, Restaurant avec terrasse proche de Saint-Girons (09200)

Annonce **C1331664** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Dans une commune de l'Ariège (09), entre Le Mas-d'Azil et Saint-Girons, un établissement multiservice (épicerie, bar, restaurant)» est proposé en location-gérance.

Installé dans une ancienne école entièrement réhabilitée, il dispose d'espaces intérieurs modernes et fonctionnels ainsi que de terrasses spacieuses.

Le local est entièrement équipé pour une exploitation immédiate et bénéficie d'un logement t4 inclus.

Idéal pour accueillir une clientèle locale et touristique, le lieu constitue une réelle opportunité de dynamiser une activité de proximité.

Loyer mensuel (logement t4 inclus, hors eau et électricité) de 950 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

