

Local commercial de 523 m2 sur un axe fréquenté,, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1331626** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Gonfreville-l'Orcher (76700) : A louer un local commercial de 523 m2 idéalement positionné sur un axe très fréquenté, à proximité de grandes enseignes nationales.

Le bien, en parfait état, est une opportunité pour développer une activité dans un emplacement stratégique.

Une opportunité de bénéficier d'un espace commercial spacieux et bien situé, proche des axes autoroutiers a131 et a29.

Le loyer annuel s'élève à 73 220 € HT HC, avec des provisions pour charges de 9 372 € HT /an, offrant un rapport qualité-prix attractif pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique.

Surface commerciale : 523 m²

Surface totale : 523 m²

Loyer annuel : 73 220 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.