

Bar, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Le Havre (76620)

Annonce **C1331624** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A vendre un fonds de commerce en très bon état est idéal pour une activité de bar ou de petite restauration.

Situé au cœur des halles, il bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès facile grâce aux lignes de bus et de tramway à proximité.

Le local est spacieux avec une surface de 134 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 19 200 € HT et un prix de vente de 222 000 € HT F.A.I.

Le bien est parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Conditions d'occupation :

- Provisions pour charges : 3 960 € HT.
- Taxe foncière : 4 200 € / an.
- Les honoraires de commercialisation inclus.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

