

Local commercial de 413 m2 dans un quartier dynamique et prisé du Havre (76600)

Annonce **C1331621** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Idéalement situé dans un quartier dynamique et prisé des halles, à louer un spacieux local commercial bénéficiant d'une belle visibilité avec un linéaire de vitrine de 25 mètres, garantissant une exposition maximale à l'activité.

Le local, avec sa belle luminosité et ses espaces bien agencés, est l'endroit rêvé pour un commerce qui cherche à se démarquer dans une zone très fréquentée et en pleine expansion. Possibilité de profiter de l'attractivité du quartier pour booster une activité dans un cadre moderne et stratégique.

- Charges annuelles : 1 200 € HT.
- Taxe foncière : 12 000 €.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Les honoraires : 30% HT du loyer annuel à la charge du preneur.

Surface commerciale : 413 m²

Surface totale : 413 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

