

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 4000 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1331618** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine maritime - fécamp (76400) : A louer un local commercial spacieux de 4 000 m2, idéalement situé à proximité de 370 places de parking gratuites et sécurisées.

Le bien, en cours de restructuration, est parfaitement adapté pour un usage commercial ou de bureaux, avec plusieurs vitrines offrant une visibilité optimale.

Possibilité de diviser l'espace à partir de 400 m2 et d'aménager un grand espace de restauration avec terrasse extérieure, jouissant d'une vue imprenable sur le port.

Le local commercial représenterait un atout majeur pour une activité.

- Le loyer annuel s'élève à 951 600 € HT HC, avec des paiements trimestriels et d'avance.
- Loyer annuel : 120 € HT HC / m2 / an.
- Paiement des loyers : Trimestriel et d'avance.

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

Loyer annuel : 951 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.