

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 4000 m2, Fécamp (76400)

Annonce C1331618 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine maritime - fécamp (76400) : A louer un local commercial spacieux de 4 000 m2, idéalement situé à proximité de 370 places de parking gratuites et sécurisées.

Le bien, en cours de restructuration, est parfaitement adapté pour un usage commercial ou de bureaux, avec plusieurs vitrines offrant une visibilité optimale.

Possibilité de diviser l'espace à partir de 400 m2 et d'aménager un grand espace de restauration avec terrasse extérieure, jouissant d'une vue imprenable sur le port.

Le local commercial représenterait un atout majeur pour une activité.

- Le loyer annuel s'élève à 951 600 € HT HC, avec des paiements trimestriels et d'avance.
- Loyer annuel : 120 € HT HC / m2 / an.
- Paiement des loyers : Trimestriel et d'avance.

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 951 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.