

Local commercial de 113 m2 dans une rue piétonne,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331609** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 113 m2 situé en pied d'immeuble dans une rue piétonne, à proximité d'un centre commercial.

Local offrant un espace de vente, une réserve, des sanitaires et des stores électriques.

L'environnement est desservi par une ligne de bus, facilitant l'accès.

Le local est adapté pour une activité commerciale avec un emplacement fréquenté et des équipements fonctionnels.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 18 600 € HT, des provisions pour charges et une taxe foncière.

Le bien est libre de toute occupation et propose la possibilité d'acquérir les murs.

- Loyer annuel : 18 600 € (164 € HT / m2 / an).
- Provisions pour charges : 1 620 € HT / an.
- Taxe foncière : 2 700 €.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **1 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.