

## Local commercial de 113 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, Le Havre (76600)

Annonce C1331609 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 113 m<sup>2</sup> situé en pied d'immeuble dans une rue piétonne, à proximité d'un centre commercial.

Local offrant un espace de vente, une réserve, des sanitaires et des stores électriques.

L'environnement est desservi par une ligne de bus, facilitant l'accès.

Le local est adapté pour une activité commerciale avec un emplacement fréquenté et des équipements fonctionnels.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 18 600 € HT, des provisions pour charges et une taxe foncière.

Le bien est libre de toute occupation et propose la possibilité d'acquérir les murs.

- Loyer annuel : 18 600 € (164 € HT / m<sup>2</sup> / an).
- Provisions pour charges : 1 620 € HT / an.
- Taxe foncière : 2 700 €.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 113 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 18 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **1 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**