

Locaux commerciaux de 124 m² en plein centre ville,, Ancenis (44150)

Annonce C1331595 mise à jour le 11 novembre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis (44150) : A louer des locaux commerciaux en cellules divisibles, idéalement situés en plein centre-ville, dans des halles ; un patrimoine emblématique rénové en 2018.

- La première cellule mesure 59 m² et dispose de deux accès : Un côté intérieur des halles et un autre côté extérieur, une rue.
- La deuxième cellule mesure 65 m² et possède un accès côté intérieur des halles. Cependant, ce local ne disposent pas d'une extraction adaptée pour un commerce de bouche.

Les locaux bénéficient d'un environnement dynamique avec une vingtaine de commerces à proximité immédiate.

Possibilité de conclure un bail commercial ou une convention d'occupation temporaire. Pour finir, c'est la ville d'Ancenis-Saint-Géron qui est propriétaire de ces locaux, un accompagnement est possible.

- Loyer : 130 € le m²/an hors charges.

Progressivité sur 3 ans pour projet émergent :

- Abattement de 30% la 1ère année.
- Abattement de 20% la 2ème année.
- Abattement de 10% la 3ème année.
- Taux plein à partir de la 4ème année.
- Charges communes : refacturées aux commerçants sur la base d'un prorata.
- Applicable dans le cadre d'un bail commercial ou d'une convention d'occupation temporaire.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis : **7 850 (sos villages)**

Photos

