

## Bar, Tabac, Restaurant, Traiteur, Hôtel bureau avec terrasse proche de Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce C1331575 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Marne (51) : Situé au cœur de Bouy, à seulement 15 km de Châlons-en-Champagne (51000), à vendre un restaurant, traiteur, hôtel et bar-tabac (Licence IV) dans un ensemble reconnu depuis 30 ans pour son dynamisme commercial.

La proximité immédiate avec divers commerces complémentaires renforce son potentiel d'attractivité et s'inscrit parfaitement dans une démarche de développement économique local.

L'ensemble, d'une surface habitable de 423 m<sup>2</sup>, se divise en deux pôles fonctionnels. d'un côté, un logement entièrement rénové de type t5-6 offre confort et modernité avec une cuisine équipée, un salon, plusieurs chambres, une salle de bain, une salle de jeux, une terrasse, un vaste jardin et trois garages. De l'autre, les espaces professionnels comprennent une salle de restaurant conviviale de 80 m<sup>2</sup>, une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, une réserve de 45 m<sup>2</sup> intégrant une chambre froide, un bar de 27 m<sup>2</sup> et un espace hôtelier de 80 m<sup>2</sup> réparti sur 6 chambres.

Disponible immédiatement et en excellent état, le projet représente une opportunité pour dynamiser l'activité commerciale et touristique de la collectivité, en offrant une offre complète et diversifiée au service du développement économique local.

Prix de vente de 412 000 € net vendeur (comprenant 112 000 € de fonds de commerce et 300 000 € des murs).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 423 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 423 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **412 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

