

Crêperie, grilladerie dans une zone touristique prisée du Morbihan (56)

Annonce **C1331539** mise à jour le **14 novembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan sud (56) : A vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie institutionnelle située proche mer et golfe, dans commune très prisée avec clientèle fidèle CSP++.

Parking.

Locaux aux goûts du jour et aux normes.

Cuisine spacieuse et très bien équipée.

Équipe en place.

Ouverture 5 jours par semaine midi et soir, 2 jours de repose consécutifs, 5 semaines de congés annuels.

Un appartement t3 au dessus pour repreneur ou salarié/saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Équipe expérimentée.
- Avis GOOGLE excellents.
- Chiffre d'affaires stable avec une rentabilité avérée et stable.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	601 000 €
Marge brute en 2024	447 000 €
EBE en 2024	104 000 €
Res. exploit. en 2024	41 000 €
Res. net en 2024	20 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.