

Bar avec petite restauration - secteur de Bidart (46210) / Arbonne

Annonce **C1331530** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de bar avec petite restauration, idéalement situé entre Bidart et Arbonne, au cœur d'une zone dynamique mêlant entreprises et habitations, à proximité des grands axes de circulation. Un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux régulier de clients.

Surface d'environ 80 m² à l'intérieur parfaitement agencé et entièrement rénovés en 2023. Grande terrasse extérieure (~100m2) très agréable, idéale pendant la belle saison.

Équipements inclus : Mobilier, tireuse, réfrigérateurs, espace cuisine, Licence IV
ambiance conviviale et chaleureuse ; établissement clé en main.

Clientèle locale fidèle (actifs, résidents, touristes).

Chiffre d'affaires de ~100.000 €, réalisé avec ouverture seulement le soir et 4 jours par semaine.

Fort potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires ou en exploitant davantage la restauration rapide via le food truck déjà en place.

Idéal pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre un établissement rentable avec un fort potentiel d'évolution.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	138 000 €
EBE en 2024	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	120 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Implantation au cœur d'un bassin tertiaire attractif, à proximité d'un axe passant et dans une zone résidentielle dynamique.

Environnement vivant avec la présence de clubs d'activités et infrastructures de loisirs à proximité
Concurrence limitée sur le secteur, offrant un réel potentiel de fidélisation.

Type de repreneur
recherché :

Produits de qualité et offre soignée, reconnue par la clientèle locale.

Positionnement "bar d'ambiance" séduisant une clientèle en quête de convivialité et d'animations.

Activité rentable et clé en main, avec des travaux de rénovation récents garantissant un excellent état d'exploitation.

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

