

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Armentières (59280)

Annonce **C1331506** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Nord - Armentières (59280) : A louer un bureau niché au 2ème étage d'un immeuble de caractère construit en 1930 et entièrement rénové en 2025, à proximité de plusieurs commodités pour faciliter le quotidien professionnel et personnel. Des restaurants et des commerces sont accessibles à pied, ainsi que la proximité de la gare.

Une opportunité architecturale allie le charme de l'ancien avec les commodités les plus modernes.

Avec une surface de 50 m2, le bureau spacieux et lumineux modulable est idéal pour une entreprise en quête d'un espace professionnel élégant et fonctionnel. Les grandes ouvertures en aluminium inondent les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et inspirante.

L'ascenseur moderne et les parties communes rénovées ajoutent une touche de luxe et de praticité à votre quotidien professionnel. Le chauffage collectif à pompe à chaleur garantit un confort optimal tout au long de l'année. Conforme aux normes ERP et PMR, le bureau est équipé de sanitaires et offre une vue imprenable sur la ville, inspirant et motivant pour vos journées de travail.

Un espace où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre productivité. Le bureau est bien plus qu'un espace de travail, c'est un lieu où les idées prendront vie.

Une opportunité de donner un nouvel élan à une entreprise dans un cadre exceptionnel.

Le bureau allie histoire et modernité.

Les honoraires de 3 960 € HT sont à la charge du locataire.

DPE vierge.

Visite virtuelle disponible.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Armentières : **25 507 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.