

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 140 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce **C1331477** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

Local proposant de beaux espaces, peut convenir pour local commercial, bureaux ou professions libérales.

En bon état, agencements à réaliser pour l'activité visée.

Possibilité de louer les espaces.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **218 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**