

Locaux professionnels de 133 m2, Vallauris dans une zone industrielle (06220)

Annonce **C1331409** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vallauris (06220) : A vendre murs de locaux professionnels situés dans une zone industrielle et commerciale en plein développement.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 133,40 m2.
- Aménagements fonctionnels et lumineux :
- Bureau de direction attenant à une salle de réunion.
- Grand open space baigné de lumière naturelle, pouvant accueillir une dizaine de postes de travail.
- 2 places de parking privatives incluses.
- Bonne luminosité, garantissant un cadre de travail agréable et productif.

Situé au premier étage (sans ascenseur) d'un bâtiment bénéficiant d'un accès routier stratégique, à proximité immédiate de l'axe autoroutier Marseille-Italie.

Un emplacement idéal pour :

Toute activité tertiaire nécessitant un espace collaboratif, sans accueil intensif du public.

Prix de vente honoraires inclus : 274 900 €.

Prix net vendeur : 254 000 €.

Honoraires du cabinet : 8,23 % TTC (6,86 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	274 900 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	254 537 €
Montant honoraires :	8 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.