

Tabac, Loto, PMU, Presse de 60 m², Aix-en-Provence sur un axe passant (13100)

Annonce C1331407 postée le 05/novembre/2025

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre tabac, loto, PMU, presse, bimbeloterie, relais colis et multi-services.

Commerce refait à neuf, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Affaire refaite à neuf fin 2021.

Grande superficie commerciale et bonne visibilité.

Situé sur un axe passant.

Avec stationnement gratuit devant.

Tenue par un couple d'exploitant.

Fermée tous les soirs à 19h, ouverte 80 h/ semaine.

Loyer : 1 590 €/ mois TCC.

Total CA net 2024 : 292 000 €.

Totale commissions nettes 2024 : De 160 000 €.

EBE retraité 2024 : 176 000 € (166 000 € pour un couple d'exploitants à la reprise, avec un salarié à mi-temps en supplément).

Prix de vente net vendeur : 550 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 292 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.