

Local commercial de 550 m2 pour plusieurs activités, la montagne,, Tarbes (65000)

Annonce **C1331331** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Hautes-Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un local de 550 m2 au 3ieme et dernier étage, bénéficiant d'une vue à 360° sur tout Tarbes, les coteaux avoisinants, mais surtout un panorama avec vue Pyrénées sur toute la partie sud ; orientation principale de ce rooftop.

Diverses entreprises, loisirs, services, professions médicales et libérales se retrouvent tout autour ; comme toutes les constructions ici sont récentes, tant sur les bâtiments que sur les espaces verts, l'esthétique et l'agréabilité des lieux.

Le local bénéficie de différents accès :

- 2 larges escaliers : Un pour le côté pro l'autre pour les clients, ainsi qu'un grand ascenseur de 10 personnes.
- Une terrasse de 150 m2, plein sud, a prévu d'accueillir une piscine face aux montagnes (Pic-du-Midi, Montaigu, etc). La partie couverte en "I", d'une surface de 490 m2, pourrait satisfaire divers projets, vu la qualité et le confort d'accueil que ce lieu peut garantir.

Tout est prévu pour passer toutes les gaines au sol, plus pratiques pour soigner la décoration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 365 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



