

## Local commercial de 550 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités, la montagne,, Tarbes (65000)

Annonce C1331331 postée le 04/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hautes-Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un local de 550 m<sup>2</sup> au 3ieme et dernier étage, bénéficiant d'une vue à 360° sur tout Tarbes, les coteaux avoisinants, mais surtout un panorama avec vue Pyrénées sur toute la partie sud ; orientation principale de ce rooftop.

Diverses entreprises, loisirs, services, professions médicales et libérales se retrouvent tout autour ; comme toutes les constructions ici sont récentes, tant sur les bâtiments que sur les espaces verts, l'esthétique et l'agrément des lieux.

Le local bénéficie de différents accès :

- 2 larges escaliers : Un pour le côté pro l'autre pour les clients, ainsi qu'un grand ascenseur de 10 personnes.
- Une terrasse de 150 m<sup>2</sup>, plein sud, a prévu d'accueillir une piscine face aux montagnes (Pic-du-Midi, Montaigu, etc). La partie couverte en "l", d'une surface de 490 m<sup>2</sup>, pourrait satisfaire divers projets, vu la qualité et le confort d'accueil que ce lieu peut garantir.

Tout est prévu pour passer toutes les gaines au sol, plus pratiques pour soigner la décoration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 365 000 €

### Localisation

---

Localisation : Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Tarbes : 45 613 ( ville )

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---



