

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1331320** postée le **04/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre brasserie, restaurant, bar avec licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de nombreuses entreprises commerciales et artisanales, au coeur d'une zone d'activité.

Cet établissement de bonne réputation dispose de plusieurs salles de restaurant et bar d'environ 230 m2 et une salle de séminaire de 50 m2.

Capacité totale environ 150 places assises.

A ceci s'ajoute une terrasse privative de 80 m2 pouvant accueillir 70 personnes.

Bar-brasserie, restaurant en bon état avec une équipe en place.

Tout est aux normes.

Véhicule frigorifique positif Mercedes récent inclus dans le fonds de commerce (si non souhaité, il sera déduit à hauteur de 20 000 €).

Vidéo-surveillance, système d'alarme et climatisation.

Effectif actuel : 6 employés seront à reprendre.

Les éléments financiers seront donnés après rencontre des personnes intéressées par le propriétaire actuel.

Prix de cession du fonds de commerce à 248 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 18 000 € TTC, soit 230 000 € net vendeur.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel entièrement entretenu.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**