

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce C1331320 postée le 04/novembre/2025

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre brasserie, restaurant, bar avec licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de nombreuses entreprises commerciales et artisanales, au coeur d'une zone d'activité.

Cet établissement de bonne réputation dispose de plusieurs salles de restaurant et bar d'environ 230 m² et une salle de séminaire de 50 m².

Capacité totale environ 150 places assises.

A ceci s'ajoute une terrasse privative de 80 m² pouvant accueillir 70 personnes.

Bar-brasserie, restaurant en bon état avec une équipe en place.

Tout est aux normes.

Véhicule frigorifique positif Mercedes récent inclus dans le fonds de commerce (si non souhaité, il sera déduit à hauteur de 20 000 €).

Vidéo-surveillance, système d'alarme et climatisation.

Effectif actuel : 6 employés seront à reprendre.

Les éléments financiers seront donnés après rencontre des personnes intéressées par le propriétaire actuel.

Prix de cession du fonds de commerce à 248 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 18 000 € TTC, soit 230 000 € net vendeur.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel entièrement entretenu.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.