

## Local commercial de 53 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce **C1331314** postée le **04/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 53 m<sup>2</sup>, sans droit au bail, situé en centre-ville.

La surface de vente climatisée de 39 m<sup>2</sup> en RDC laisse apparaître une hauteur sous plafond de 3.7 m et un linéaire vitrine 3 m.

La mezzanine de 14 m<sup>2</sup> est aménagée en bureau et vitrée.

Pas de restauration possible.

Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles.

Bail commercial neuf, loyer annuel de 20 000 € HT HC, honoraires à la charge du locataire de 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.