

## Restaurant 180 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1331285** mise à jour le **07 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Un restaurant idéalement placé sur un emplacement N°1, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'une belle situation au cœur du centre-ville avec une vue directe sur le port, proche d'un parking.

Surface de 305 m2 à l'intérieur. Surface des 3 terrasses 122 m2. Capacité de 180 places.

Matériel complet en sus : 13 000 €.

Bail neuf.

Très gros potentiel.

Restaurant libre de suite.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 305 m²

**Surface totale** : 427 m²

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **4 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



