

Bar, Café, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Cognac (16100)

Annonce **C1331284** mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Cadre idyllique pour le fonds de commerce d'un restaurant dont la réputation n'est plus à faire.

Deux très belles salles pour une capacité de 110 couverts ainsi qu'une belle terrasse de 100 couverts.

Équipe stable en place.

Clientèle locale fidèle ainsi que touristique et professionnelle.

- CA 2023 de 1 188 k€.
- CA 2024 de 1 273 k€.
- Chiffre d'affaires en progression sur 2025.

Appartement de 110 m2.

Potentiel de développement important en limonade.

Idéal pour un couple de professionnels.

Vente des parts sociales de la SARL basées sur un prix de fonds de commerce à 400 000 €.

Possibilité d'acheter les murs maintenant ou ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 273 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **431 680 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : 19 468 (ville)

Photos

