

Bar, Café, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Cognac (16100)

Annonce C1331284 mise à jour le **07 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Cadre idyllique pour le fonds de commerce d'un restaurant dont la réputation n'est plus à faire.

Deux très belles salles pour une capacité de 110 couverts ainsi qu'une belle terrasse de 100 couverts.

Équipe stable en place.

Clientèle locale fidèle ainsi que touristique et professionnelle.

- CA 2023 de 1 188 k€.
- CA 2024 de 1 273 k€.
- Chiffre d'affaires en progression sur 2025.

Appartement de 110 m².

Potentiel de développement important en limonade.

Idéal pour un couple de professionnels.

Vente des parts sociales de la SARL basées sur un prix de fonds de commerce à 400 000 €.

Possibilité d'acheter les murs maintenant ou ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 273 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **431 680 €** (prix de l'immobilier inclus)
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

