

Hôtel restaurant avec parking, Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce C1331219 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant en Seine-Maritime.

Avantage fiscal : Exonération totale d'impôt sur les sociétés pendant 5 ans, puis dégressive jusqu'à la 8ème année ; un véritable atout pour optimiser l'investissement.

Un hôtel-restaurant alliant charme, confort et rentabilité, avec parking privatif, prêt à accueillir une clientèle fidèle et touristique.

Un lieu où chaque détail est soigné :

- Des chambres spacieuses et lumineuses, un mobilier élégant, un ascenseur et toutes les normes de sécurité validées. La salle de restauration respire le confort et le bien-être, offrant un cadre idéal pour les clients.
- La cuisine, parfaitement équipée et autonome, est gérée par une équipe stable et professionnelle, permettant de démarrer immédiatement une activité sans contraintes.
- Avec une surface d'agrandissement disponible, le potentiel de développer encore plus ce lieu déjà prisé est disponible.

Les atouts des futurs clients :

- Parking privatif très apprécié.
- Clientèle locale, touristique et passagère fidèle.
- Réputation solide et excellent rapport qualité-prix.

Un établissement clé en main, prêt à fonctionner, avec des infrastructures de qualité, un potentiel d'agrandissement et un emplacement stratégique.

Conditions de vente :

- Vente des murs et du fonds indissociables pour 551 700 € FAI HT.
- Prix des murs : 385 200 € FAI HT.
- Prix du fonds de commerce : 166 500 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **551 700 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.