

Traiteur, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1331199** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restauration - traiteur à Toulouse.

Affaire de restauration-traiteur sur place et à emporter, actuellement orientée cuisine du monde, mais parfaitement adaptable à tout type de concept culinaire.

Le local dispose d'une agréable salle d'environ 50 m2, fonctionnelle et bien agencée.

Situé sur une avenue passante et commerçante de Toulouse, le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement dynamique, à proximité de commerces locomotives.

Un important projet immobilier à proximité offrira prochainement un potentiel de développement supplémentaire.

Le loyer attractif de 600 Euros par mois en fait une opportunité pour une première installation.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Fermeture les dimanches et lundis et 5 semaines de congés annuels, garantissant une qualité de vie préservée.

- CA : 158 keuros.

- EBER : 40 keuros.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	158 000 €
EBE en 2024	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	37 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.